



São Paulo, 03 de Setembro de 2026

OBRA: ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE - CEMEB EDUARDO JOAO DA SILVA

Tipo de Intervenção: Reforma e Adequação

Endereço : Rua San Jose, 38 - Jardim Santa Rita

Investimento: R\$ 350.098,25

TAB. REF.: SINAPI 05/2026; CDHU 201; FDE 04/2026; ORSE 01/2026

Item	Ref.	Código	Descrição dos Serviços	Un.	Qtd.	Custo un.	Custo un. C/ BDI	Custo Total (S/BDI)	%
1.			CANTEIRO DE OBRAS	R\$				4.943,21	1,41%
1.1.			CANTEIRO DE OBRAS	R\$				4.943,21	1,41%
1.1.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	7,98	R\$ 503,62	R\$ 619,45	R\$ 4.943,21	1,41%
2.			SANITÁRIO INFANTIL MASCULINO	R\$				33.234,98	9,49%
2.1.			DEMOLIÇÃO E REMOÇÕES	R\$				2.213,82	0,63%
2.1.1.	SINAPI	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	3,00	R\$ 13,44	R\$ 16,53	R\$ 49,59	0,01%
2.1.2.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,48	R\$ 13,36	R\$ 16,44	R\$ 57,21	0,02%
2.1.3.	SINAPI	97664	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	6,00	R\$ 2,30	R\$ 2,83	R\$ 16,98	0,00%
2.1.4.	SINAPI	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	1,00	R\$ 0,98	R\$ 1,21	R\$ 1,21	0,00%
2.1.5.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	40,80	R\$ 32,05	R\$ 39,42	R\$ 1.608,34	0,46%
2.1.6.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,97	R\$ 80,37	R\$ 98,86	R\$ 95,89	0,03%
2.1.7.	SINAPI	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,91	R\$ 282,82	R\$ 347,87	R\$ 316,56	0,09%
2.1.8.	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	3,00	R\$ 18,44	R\$ 22,68	R\$ 68,04	0,02%
2.2.			ALVENARIA DE VEDAÇÃO	R\$				10.539,10	3,01%
2.2.1.	SINAPI	103355	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	1,25	R\$ 107,14	R\$ 131,79	R\$ 164,74	0,05%
2.2.2.	SINAPI	87378	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,02	R\$ 666,09	R\$ 819,29	R\$ 16,39	0,00%

AB



São Paulo, 03 de Setembro de 2026

OBRA: ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE - CEMEB EDUARDO JOAO DA SILVA

Tipo de Intervenção: Reforma e Adequação

Endereço : Rua San Jose, 38 - Jardim Santa Rita

Investimento: R\$ 350.098,25

TAB. REF.: SINAPI 05/2026; CDHU 201; FDE 04/2026; ORSE 01/2026

Item	Ref.	Código	Descrição dos Serviços	Un.	Qtd.	Custo un.	Custo un. C/ BDI	Custo Total (S/BDI)	%
2.2.3.	SINAPI	87528	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1,95	R\$ 51,88	R\$ 63,81	R\$ 124,43	0,04%
2.2.4.	SINAPI	102253	DIVISORIA SANITÁRIA, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	M2	8,58	R\$ 969,69	R\$ 1.192,72	R\$ 10.233,54	2,92%
2.3.			REVESTIMENTO	R\$				4.876,07	1,39%
2.3.1.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	41,52	R\$ 74,16	R\$ 91,22	R\$ 3.787,45	1,08%
2.3.2.	SINAPI	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	9,64	R\$ 78,64	R\$ 96,73	R\$ 932,48	0,27%
2.3.3.	SINAPI	104162	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_02/2026_PE	M2	0,12	R\$ 117,64	R\$ 144,70	R\$ 17,36	0,00%
2.3.4.	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	0,80	R\$ 141,04	R\$ 173,47	R\$ 138,78	0,04%
2.4.			ESQUADRIAS	R\$				4.305,89	1,23%
2.4.1.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M2	2,70	R\$ 705,22	R\$ 867,42	R\$ 2.342,03	0,67%
2.4.2.	SINAPI	91320	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	R\$ 1.023,62	R\$ 1.259,05	R\$ 1.259,05	0,36%
2.4.3.	SINAPI	99842	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM ADESIVO ESTRUTURAL EPOXI. AF_10/2025_PS	M	0,88	R\$ 556,53	R\$ 684,54	R\$ 602,40	0,17%



São Paulo, 03 de Setembro de 2026

OBRA: ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE - CEMEB EDUARDO JOAO DA SILVA

Tipo de Intervenção: Reforma e Adequação

Endereço : Rua San Jose, 38 - Jardim Santa Rita

Investimento: R\$ 350.098,25

TAB. REF.: SINAPI 05/2026; CDHU 201; FDE 04/2026; ORSE 01/2026

Item	Ref.	Código	Descrição dos Serviços	Un.	Qtd.	Custo un.	Custo un. C/ BDI	Custo Total (S/BDI)	%
2.4.4.	SINAPI	99855	CORRIMÃO SIMPLES FIXADO EM PAREDE, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_10/2025_PS	M	0,88	R\$ 94,62	R\$ 116,38	R\$ 102,41	0,03%
2.5.			LOUÇAS E METAIS	R\$ 10.775,96					3,08%
2.5.1.	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3,00	R\$ 926,79	R\$ 1.139,95	R\$ 3.419,85	0,98%
2.5.2.	SINAPI	86889	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R\$ 831,33	R\$ 1.022,53	R\$ 1.022,53	0,29%
2.5.3.	SINAPI	100862	SUPORTE MÃO FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MÍNIMA 70 KG, BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6,00	R\$ 50,33	R\$ 61,90	R\$ 371,40	0,11%
2.5.4.	SINAPI-I	11186	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	M2	0,74	R\$ 512,90	R\$ 630,87	R\$ 466,84	0,13%
2.5.5.	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R\$ 76,94	R\$ 94,63	R\$ 189,26	0,05%
2.5.6.	SINAPI	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,00	R\$ 66,43	R\$ 81,71	R\$ 326,84	0,09%
2.5.7.	SINAPI	100848	BACIA SANITÁRIA INFANTIL LOUÇA BRANCA, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	3,00	R\$ 643,01	R\$ 790,91	R\$ 2.372,73	0,68%
2.5.8.	SINAPI-I	38190	DUCHA / CHUVEIRO METALICO, DE PAREDE, ARTICULAVEL, COM DESVIADOR E DUCHA MANUAL	UN	3,00	R\$ 323,13	R\$ 397,45	R\$ 1.192,35	0,34%
2.5.9.	SINAPI	103018	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/4", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,00	R\$ 361,42	R\$ 444,55	R\$ 1.333,65	0,38%
2.5.10.	SINAPI	91981	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	R\$ 65,45	R\$ 80,51	R\$ 80,51	0,02%
2.6.			INSTALAÇÕES HIDRAULICAS DE ÁGUA FRIA	R\$ 208,23					0,06%
2.6.1.	SINAPI	94672	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	6,00	R\$ 7,76	R\$ 9,55	R\$ 57,30	0,02%



São Paulo, 03 de Setembro de 2026

OBRA: ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE - CEMEB EDUARDO JOAO DA SILVA

Tipo de Intervenção: Reforma e Adequação

Endereço : Rua San Jose, 38 - Jardim Santa Rita

Investimento: R\$ 350.098,25

TAB. REF.: SINAPI 05/2026; CDHU 201; FDE 04/2026; ORSE 01/2026

Item	Ref.	Código	Descrição dos Serviços	Un.	Qtd.	Custo un.	Custo un. C/ BDI	Custo Total (S/BDI)	%
2.6.2.	SINAPI	94674	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	3,00	R\$ 9,82	R\$ 12,08	R\$ 36,24	0,01%
2.6.3.	SINAPI	89620	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	R\$ 15,11	R\$ 18,59	R\$ 55,77	0,02%
2.6.4.	SINAPI	94649	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	3,00	R\$ 15,97	R\$ 19,64	R\$ 58,92	0,02%
2.7.			INSTALAÇÕES HIDRAULICAS DE ESGOTO	R\$ 315,91					0,09%
2.7.1.	SINAPI	89728	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	R\$ 17,27	R\$ 21,24	R\$ 63,72	0,02%
2.7.2.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1,20	R\$ 30,05	R\$ 36,96	R\$ 44,35	0,01%
2.7.3.	SINAPI	89482	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	1,00	R\$ 47,20	R\$ 58,05	R\$ 58,05	0,02%
2.7.4.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	0,45	R\$ 52,25	R\$ 64,27	R\$ 28,92	0,01%
2.7.5.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	R\$ 32,75	R\$ 40,29	R\$ 120,87	0,03%
3.			PRÉ-ESCOLA (4 A 6 ANOS)	R\$ 11.414,19					3,26%
3.1.			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	R\$ 107,18					0,03%
3.1.1.	SINAPI	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2,00	R\$ 13,44	R\$ 16,53	R\$ 33,06	0,01%
3.1.2.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,40	R\$ 80,37	R\$ 98,86	R\$ 39,54	0,01%
3.1.3.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,68	R\$ 13,36	R\$ 16,44	R\$ 27,62	0,01%
3.1.4.	SINAPI	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,02	R\$ 282,82	R\$ 347,87	R\$ 6,96	0,00%



São Paulo, 03 de Setembro de 2026

OBRA: ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE - CEMEB EDUARDO JOAO DA SILVA

Tipo de Intervenção: Reforma e Adequação

Endereço : Rua San Jose, 38 - Jardim Santa Rita

Investimento: R\$ 350.098,25

TAB. REF.: SINAPI 05/2026; CDHU 201; FDE 04/2026; ORSE 01/2026

Item	Ref.	Código	Descrição dos Serviços	Un.	Qtd.	Custo un.	Custo un. C/ BDI	Custo Total (S/BDI)	%
3.2.			ALVENARIA DE VEDAÇÃO	R\$				305,15	0,09%
3.2.1.	SINAPI	103355	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	1,05	R\$ 107,14	R\$ 131,79	R\$ 138,38	0,04%
3.2.2.	SINAPI	87378	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,04	R\$ 666,09	R\$ 819,29	R\$ 32,77	0,01%
3.2.3.	SINAPI	87528	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2,10	R\$ 51,88	R\$ 63,81	R\$ 134,00	0,04%
3.3.			REVESTIMENTOS	R\$				725,48	0,21%
3.3.1.	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	6,30	R\$ 22,36	R\$ 27,51	R\$ 173,31	0,05%
3.3.2.	SINAPI	95622	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	6,30	R\$ 17,33	R\$ 21,32	R\$ 134,32	0,04%
3.3.3.	SINAPI	104162	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_02/2026_PE	M2	0,24	R\$ 117,64	R\$ 144,70	R\$ 34,73	0,01%
3.3.4.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	4,20	R\$ 74,16	R\$ 91,22	R\$ 383,12	0,11%
3.4.			LOUÇAS E METAIS	R\$				8.210,83	2,35%
3.4.1.	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R\$ 926,79	R\$ 1.139,95	R\$ 2.279,90	0,65%
3.4.2.	SINAPI	86889	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R\$ 831,33	R\$ 1.022,53	R\$ 2.045,06	0,58%



São Paulo, 03 de Setembro de 2026

OBRA: ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE - CEMEB EDUARDO JOAO DA SILVA

Tipo de Intervenção: Reforma e Adequação

Endereço : Rua San Jose, 38 - Jardim Santa Rita

Investimento: R\$ 350.098,25

TAB. REF.: SINAPI 05/2026; CDHU 201; FDE 04/2026; ORSE 01/2026

Item	Ref.	Código	Descrição dos Serviços	Un.	Qtd.	Custo un.	Custo un. C/ BDI	Custo Total (S/BDI)	%
3.4.3.	SINAPI	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,00	R\$ 317,74	R\$ 390,82	R\$ 1.563,28	0,45%
3.4.4.	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R\$ 76,94	R\$ 94,63	R\$ 189,26	0,05%
3.4.5.	SINAPI	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R\$ 66,43	R\$ 81,71	R\$ 163,42	0,05%
3.4.6.	SINAPI	103003	GRELHA DE FERRO FUNDIDO SIMPLES COM REQUADRO, 300 X 1000 MM, ASSENTADA COM ARGAMASSA 1 : 3 CIMENTO: AREIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2025	UN	3,00	R\$ 349,32	R\$ 429,67	R\$ 1.289,01	0,37%
3.4.7.	SINAPI	100862	SUPORTE MÃO FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MÍNIMA 70 KG, BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	11,00	R\$ 50,33	R\$ 61,90	R\$ 680,90	0,19%
3.5.			INSTALAÇÕES HIDRAULICAS DE ÁGUA FRIA	R\$				120,77	0,03%
3.5.1.	SINAPI	94672	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2,00	R\$ 7,76	R\$ 9,55	R\$ 19,10	0,01%
3.5.2.	SINAPI	94674	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2,00	R\$ 9,82	R\$ 12,08	R\$ 24,16	0,01%
3.5.3.	SINAPI	89620	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	R\$ 15,11	R\$ 18,59	R\$ 18,59	0,01%
3.5.4.	SINAPI	94649	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	3,00	R\$ 15,97	R\$ 19,64	R\$ 58,92	0,02%
3.6.			INSTALAÇÕES HIDRAULICAS DE ESGOTO	R\$				116,40	0,03%
3.6.1.	SINAPI	89728	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	R\$ 17,27	R\$ 21,24	R\$ 42,48	0,01%
3.6.2.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,00	R\$ 30,05	R\$ 36,96	R\$ 73,92	0,02%
3.7.			ESQUADRIAS	R\$				1.828,38	0,52%



São Paulo, 03 de Setembro de 2026

OBRA: ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE - CEMEB EDUARDO JOAO DA SILVA

Tipo de Intervenção: Reforma e Adequação

Endereço : Rua San Jose, 38 - Jardim Santa Rita

Investimento: R\$ 350.098,25

TAB. REF.: SINAPI 05/2026; CDHU 201; FDE 04/2026; ORSE 01/2026

Item	Ref.	Código	Descrição dos Serviços	Un.	Qtd.	Custo un.	Custo un. C/ BDI	Custo Total (S/BDI)	%
3.7.1.	CDHU	408080	Retirada de elemento em madeira e sistema de fixação tipo quadro, lousa, etc.	M2	4,50	R\$ 6,77	R\$ 8,33	R\$ 37,49	0,01%
3.7.2.	FDE	1606090	INSTALAÇÃO DE LOUSA (LG-07)	UN	4,50	R\$ 51,06	R\$ 62,81	R\$ 282,65	0,08%
3.7.3.	SINAPI	100690	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	R\$ 1.226,21	R\$ 1.508,24	R\$ 1.508,24	0,43%
4.			CRECHE II (2 A 4 ANOS)	R\$				11.194,35	3,20%
4.1.			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	R\$				107,18	0,03%
4.1.1.	SINAPI	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2,00	R\$ 13,44	R\$ 16,53	R\$ 33,06	0,01%
4.1.2.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,40	R\$ 80,37	R\$ 98,86	R\$ 39,54	0,01%
4.1.3.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,68	R\$ 13,36	R\$ 16,44	R\$ 27,62	0,01%
4.1.4.	SINAPI	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,02	R\$ 282,82	R\$ 347,87	R\$ 6,96	0,00%
4.2.			ALVENARIA DE VEDAÇÃO	R\$				305,15	0,09%
4.2.1.	SINAPI	103355	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	1,05	R\$ 107,14	R\$ 131,79	R\$ 138,38	0,04%
4.2.2.	SINAPI	87378	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,04	R\$ 666,09	R\$ 819,29	R\$ 32,77	0,01%
4.2.3.	SINAPI	87528	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2,10	R\$ 51,88	R\$ 63,81	R\$ 134,00	0,04%
4.3.			REVESTIMENTOS	R\$				725,48	0,21%
4.3.1.	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	6,30	R\$ 22,36	R\$ 27,51	R\$ 173,31	0,05%



São Paulo, 03 de Setembro de 2026

OBRA: ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE - CEMEB EDUARDO JOAO DA SILVA

Tipo de Intervenção: Reforma e Adequação

Endereço : Rua San Jose, 38 - Jardim Santa Rita

Investimento: R\$ 350.098,25

TAB. REF.: SINAPI 05/2026; CDHU 201; FDE 04/2026; ORSE 01/2026

Item	Ref.	Código	Descrição dos Serviços	Un.	Qtd.	Custo un.	Custo un. C/ BDI	Custo Total (S/BDI)	%
4.3.2.	SINAPI	95622	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	6,30	R\$ 17,33	R\$ 21,32	R\$ 134,32	0,04%
4.3.3.	SINAPI	104162	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_02/2026_PE	M2	0,24	R\$ 117,64	R\$ 144,70	R\$ 34,73	0,01%
4.3.4.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	4,20	R\$ 74,16	R\$ 91,22	R\$ 383,12	0,11%
4.4.			LOUÇAS E METAIS	R\$				8.210,83	2,35%
4.4.1.	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R\$ 926,79	R\$ 1.139,95	R\$ 2.279,90	0,65%
4.4.2.	SINAPI	86889	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R\$ 831,33	R\$ 1.022,53	R\$ 2.045,06	0,58%
4.4.3.	SINAPI	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,00	R\$ 317,74	R\$ 390,82	R\$ 1.563,28	0,45%
4.4.4.	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R\$ 76,94	R\$ 94,63	R\$ 189,26	0,05%
4.4.5.	SINAPI	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R\$ 66,43	R\$ 81,71	R\$ 163,42	0,05%
4.4.6.	SINAPI	103003	GRELHA DE FERRO FUNDIDO SIMPLES COM REQUADRO, 300 X 1000 MM, ASSENTADA COM ARGAMASSA 1 : 3 CIMENTO: AREIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2025	UN	3,00	R\$ 349,32	R\$ 429,67	R\$ 1.289,01	0,37%
4.4.7.	SINAPI	100862	SUPORTE MÃO FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MÍNIMA 70 KG, BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	11,00	R\$ 50,33	R\$ 61,90	R\$ 680,90	0,19%
4.5.			INSTALAÇÕES HIDRAULICAS DE ÁGUA FRIA	R\$				120,77	0,03%



São Paulo, 03 de Setembro de 2026

OBRA: ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE - CEMEB EDUARDO JOAO DA SILVA

Tipo de Intervenção: Reforma e Adequação

Endereço : Rua San Jose, 38 - Jardim Santa Rita

Investimento: R\$ 350.098,25

TAB. REF.: SINAPI 05/2026; CDHU 201; FDE 04/2026; ORSE 01/2026

Item	Ref.	Código	Descrição dos Serviços	Un.	Qtd.	Custo un.	Custo un. C/ BDI	Custo Total (S/BDI)	%
4.5.1.	SINAPI	94672	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2,00	R\$ 7,76	R\$ 9,55	R\$ 19,10	0,01%
4.5.2.	SINAPI	94674	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2,00	R\$ 9,82	R\$ 12,08	R\$ 24,16	0,01%
4.5.3.	SINAPI	89620	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	R\$ 15,11	R\$ 18,59	R\$ 18,59	0,01%
4.5.4.	SINAPI	94649	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	3,00	R\$ 15,97	R\$ 19,64	R\$ 58,92	0,02%
4.6.			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS DE ESGOTO	R\$				116,40	0,03%
4.6.1.	SINAPI	89728	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	R\$ 17,27	R\$ 21,24	R\$ 42,48	0,01%
4.6.2.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,00	R\$ 30,05	R\$ 36,96	R\$ 73,92	0,02%
4.7.			ESQUADRIAS	R\$				1.608,54	0,46%
4.7.1.	CDHU	408080	Retirada de elemento em madeira e sistema de fixação tipo quadro, lousa, etc.	M2	4,50	R\$ 6,77	R\$ 8,33	R\$ 37,49	0,01%
4.7.2.	FDE	1606090	INSTALAÇÃO DE LOUSA (LG-07)	UN	1,00	R\$ 51,06	R\$ 62,81	R\$ 62,81	0,02%
4.7.3.	SINAPI	100690	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	R\$ 1.226,21	R\$ 1.508,24	R\$ 1.508,24	0,43%
5.			SANITÁRIO INFANTIL FEMININO	R\$				33.797,17	9,65%
5.1.			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	R\$				2.284,99	0,65%
5.1.1.	SINAPI	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	3,00	R\$ 13,44	R\$ 16,53	R\$ 49,59	0,01%
5.1.2.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,48	R\$ 13,36	R\$ 16,44	R\$ 57,21	0,02%



São Paulo, 03 de Setembro de 2026

OBRA: ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE - CEMEB EDUARDO JOAO DA SILVA

Tipo de Intervenção: Reforma e Adequação

Endereço : Rua San Jose, 38 - Jardim Santa Rita

Investimento: R\$ 350.098,25

TAB. REF.: SINAPI 05/2026; CDHU 201; FDE 04/2026; ORSE 01/2026

Item	Ref.	Código	Descrição dos Serviços	Un.	Qtd.	Custo un.	Custo un. C/ BDI	Custo Total (S/BDI)	%
5.1.3.	SINAPI	97664	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	6,00	R\$ 2,30	R\$ 2,83	R\$ 16,98	0,00%
5.1.4.	SINAPI	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	1,00	R\$ 0,98	R\$ 1,21	R\$ 1,21	0,00%
5.1.5.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	41,37	R\$ 32,05	R\$ 39,42	R\$ 1.630,81	0,47%
5.1.6.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,97	R\$ 80,37	R\$ 98,86	R\$ 95,89	0,03%
5.1.7.	SINAPI	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,05	R\$ 282,82	R\$ 347,87	R\$ 365,26	0,10%
5.1.8.	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	3,00	R\$ 18,44	R\$ 22,68	R\$ 68,04	0,02%
5.2.			ALVENARIA DE VEDAÇÃO	R\$				10.898,80	3,11%
5.2.1.	SINAPI	103355	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	2,14	R\$ 107,14	R\$ 131,79	R\$ 282,03	0,08%
5.2.2.	SINAPI	87378	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,06	R\$ 666,09	R\$ 819,29	R\$ 49,16	0,01%
5.2.3.	SINAPI	87528	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	3,74	R\$ 51,88	R\$ 63,81	R\$ 238,65	0,07%
5.2.4.	SINAPI	102253	DIVISORIA SANITÁRIA, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	M2	8,66	R\$ 969,69	R\$ 1.192,72	R\$ 10.328,96	2,95%
5.3.			REVESTIMENTOS	R\$				5.007,39	1,43%
5.3.1.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	42,09	R\$ 74,16	R\$ 91,22	R\$ 3.839,45	1,10%
5.3.2.	SINAPI	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	10,46	R\$ 78,64	R\$ 96,73	R\$ 1.011,80	0,29%



São Paulo, 03 de Setembro de 2026

OBRA: ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE - CEMEB EDUARDO JOAO DA SILVA

Tipo de Intervenção: Reforma e Adequação

Endereço : Rua San Jose, 38 - Jardim Santa Rita

Investimento: R\$ 350.098,25

TAB. REF.: SINAPI 05/2026; CDHU 201; FDE 04/2026; ORSE 01/2026

Item	Ref.	Código	Descrição dos Serviços	Un.	Qtd.	Custo un.	Custo un. C/ BDI	Custo Total (S/BDI)	%
5.3.3.	SINAPI	104162	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_02/2026_PE	M2	0,12	R\$ 117,64	R\$ 144,70	R\$ 17,36	0,00%
5.3.4.	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	0,80	R\$ 141,04	R\$ 173,47	R\$ 138,78	0,04%
5.4.			ESQUADRIAS	R\$				4.305,89	1,23%
5.4.1.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M2	2,70	R\$ 705,22	R\$ 867,42	R\$ 2.342,03	0,67%
5.4.2.	SINAPI	91320	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	R\$ 1.023,62	R\$ 1.259,05	R\$ 1.259,05	0,36%
5.4.3.	SINAPI	99842	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM ADESIVO ESTRUTURAL EPOXI. AF_10/2025_PS	M	0,88	R\$ 556,53	R\$ 684,54	R\$ 602,40	0,17%
5.4.4.	SINAPI	99855	CORRIMÃO SIMPLES FIXADO EM PAREDE, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_10/2025_PS	M	0,88	R\$ 94,62	R\$ 116,38	R\$ 102,41	0,03%
5.5.			LOUÇAS E METAIS	R\$				10.775,96	3,08%
5.5.1.	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3,00	R\$ 926,79	R\$ 1.139,95	R\$ 3.419,85	0,98%
5.5.2.	SINAPI	86889	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R\$ 831,33	R\$ 1.022,53	R\$ 1.022,53	0,29%
5.5.3.	SINAPI	100862	SUPORTE MÃO FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MÍNIMA 70 KG, BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6,00	R\$ 50,33	R\$ 61,90	R\$ 371,40	0,11%



São Paulo, 03 de Setembro de 2026

OBRA: ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE - CEMEB EDUARDO JOAO DA SILVA

Tipo de Intervenção: Reforma e Adequação

Endereço : Rua San Jose, 38 - Jardim Santa Rita

Investimento: R\$ 350.098,25

TAB. REF.: SINAPI 05/2026; CDHU 201; FDE 04/2026; ORSE 01/2026

Item	Ref.	Código	Descrição dos Serviços	Un.	Qtd.	Custo un.	Custo un. C/ BDI	Custo Total (S/BDI)	%
5.5.4.	SINAPI-I	11186	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	M2	0,74	R\$ 512,90	R\$ 630,87	R\$ 466,84	0,13%
5.5.5.	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R\$ 76,94	R\$ 94,63	R\$ 189,26	0,05%
5.5.6.	SINAPI	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,00	R\$ 66,43	R\$ 81,71	R\$ 326,84	0,09%
5.5.7.	SINAPI	100848	BACIA SANITÁRIA INFANTIL LOUÇA BRANCA, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	3,00	R\$ 643,01	R\$ 790,91	R\$ 2.372,73	0,68%
5.5.8.	SINAPI-I	38190	DUCHA / CHUVEIRO METALICO, DE PAREDE, ARTICULAVEL, COM DESVIADOR E DUCHA MANUAL	UN	3,00	R\$ 323,13	R\$ 397,45	R\$ 1.192,35	0,34%
5.5.9.	SINAPI	103018	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/4", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,00	R\$ 361,42	R\$ 444,55	R\$ 1.333,65	0,38%
5.5.10.	SINAPI	91981	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	R\$ 65,45	R\$ 80,51	R\$ 80,51	0,02%
5.6.			INSTALAÇÕES HIDRAULICAS DE ÁGUA FRIA	R\$ 208,23					0,06%
5.6.1.	SINAPI	94672	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	6,00	R\$ 7,76	R\$ 9,55	R\$ 57,30	0,02%
5.6.2.	SINAPI	94674	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	3,00	R\$ 9,82	R\$ 12,08	R\$ 36,24	0,01%
5.6.3.	SINAPI	89620	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	R\$ 15,11	R\$ 18,59	R\$ 55,77	0,02%
5.6.4.	SINAPI	94649	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	3,00	R\$ 15,97	R\$ 19,64	R\$ 58,92	0,02%
5.7.			INSTALAÇÕES HIDRAULICAS DE ESGOTO	R\$ 315,91					0,09%
5.7.1.	SINAPI	89728	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	R\$ 17,27	R\$ 21,24	R\$ 63,72	0,02%



São Paulo, 03 de Setembro de 2026

OBRA: ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE - CEMEB EDUARDO JOAO DA SILVA

Tipo de Intervenção: Reforma e Adequação

Endereço : Rua San Jose, 38 - Jardim Santa Rita

Investimento: R\$ 350.098,25

TAB. REF.: SINAPI 05/2026; CDHU 201; FDE 04/2026; ORSE 01/2026

Item	Ref.	Código	Descrição dos Serviços	Un.	Qtd.	Custo un.	Custo un. C/ BDI	Custo Total (S/BDI)	%
5.7.2.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1,20	R\$ 30,05	R\$ 36,96	R\$ 44,35	0,01%
5.7.3.	SINAPI	89482	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	1,00	R\$ 47,20	R\$ 58,05	R\$ 58,05	0,02%
5.7.4.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	0,45	R\$ 52,25	R\$ 64,27	R\$ 28,92	0,01%
5.7.5.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	R\$ 32,75	R\$ 40,29	R\$ 120,87	0,03%
6.			CRECHE I (0 A 1 ANO)	R\$				1.328,36	0,38%
6.1.			CRECHE I (0 A 1 ANO)	R\$				1.328,36	0,38%
6.1.1.	SINAPI	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,02	R\$ 282,82	R\$ 347,87	R\$ 6,96	0,00%
6.1.2.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,68	R\$ 13,36	R\$ 16,44	R\$ 27,62	0,01%
6.1.3.	SINAPI	91320	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	R\$ 1.023,62	R\$ 1.259,05	R\$ 1.259,05	0,36%
6.1.4.	SINAPI	104162	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_02/2026 PE	M2	0,24	R\$ 117,64	R\$ 144,70	R\$ 34,73	0,01%
7.			CRECHE II (1 A 2 ANOS)	R\$				27.094,15	7,74%
7.1.			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	R\$				2.189,52	0,63%
7.1.1.	SINAPI	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	3,00	R\$ 13,44	R\$ 16,53	R\$ 49,59	0,01%
7.1.2.	SINAPI	97664	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	6,00	R\$ 2,30	R\$ 2,83	R\$ 16,98	0,00%



São Paulo, 03 de Setembro de 2026

OBRA: ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE - CEMEB EDUARDO JOAO DA SILVA

Tipo de Intervenção: Reforma e Adequação

Endereço : Rua San Jose, 38 - Jardim Santa Rita

Investimento: R\$ 350.098,25

TAB. REF.: SINAPI 05/2026; CDHU 201; FDE 04/2026; ORSE 01/2026

Item	Ref.	Código	Descrição dos Serviços	Un.	Qtd.	Custo un.	Custo un. C/ BDI	Custo Total (S/BDI)	%
7.1.3.	SINAPI	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	1,00	R\$ 0,98	R\$ 1,21	R\$ 1,21	0,00%
7.1.4.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	41,37	R\$ 32,05	R\$ 39,42	R\$ 1.630,81	0,47%
7.1.5.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,97	R\$ 80,37	R\$ 98,86	R\$ 95,89	0,03%
7.1.6.	SINAPI	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,94	R\$ 282,82	R\$ 347,87	R\$ 327,00	0,09%
7.1.7.	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	3,00	R\$ 18,44	R\$ 22,68	R\$ 68,04	0,02%
7.2.			ALVENARIA DE VEDAÇÃO	R\$				7.654,60	2,19%
7.2.1.	SINAPI	103355	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	2,14	R\$ 107,14	R\$ 131,79	R\$ 282,03	0,08%
7.2.2.	SINAPI	87378	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,06	R\$ 666,09	R\$ 819,29	R\$ 49,16	0,01%
7.2.3.	SINAPI	87528	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	3,74	R\$ 51,88	R\$ 63,81	R\$ 238,65	0,07%
7.2.4.	SINAPI	102253	DIVISORIA SANITÁRIA, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	M2	5,94	R\$ 969,69	R\$ 1.192,72	R\$ 7.084,76	2,02%
7.3.			REVESTIMENTOS	R\$				4.963,76	1,42%
7.3.1.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	42,09	R\$ 74,16	R\$ 91,22	R\$ 3.839,45	1,10%
7.3.2.	SINAPI	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	9,65	R\$ 78,64	R\$ 96,73	R\$ 933,44	0,27%

AB



São Paulo, 03 de Setembro de 2026

OBRA: ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE - CEMEB EDUARDO JOAO DA SILVA

Tipo de Intervenção: Reforma e Adequação

Endereço : Rua San Jose, 38 - Jardim Santa Rita

Investimento: R\$ 350.098,25

TAB. REF.: SINAPI 05/2026; CDHU 201; FDE 04/2026; ORSE 01/2026

Item	Ref.	Código	Descrição dos Serviços	Un.	Qtd.	Custo un.	Custo un. C/ BDI	Custo Total (S/BDI)	%
7.3.3.	SINAPI	104162	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_02/2026_PE	M2	0,36	R\$ 117,64	R\$ 144,70	R\$ 52,09	0,01%
7.3.4.	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	0,80	R\$ 141,04	R\$ 173,47	R\$ 138,78	0,04%
7.4.			LOUÇAS E METAIS	R\$ 11.639,36					3,32%
7.4.1.	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3,00	R\$ 926,79	R\$ 1.139,95	R\$ 3.419,85	0,98%
7.4.2.	SINAPI	86889	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R\$ 831,33	R\$ 1.022,53	R\$ 1.022,53	0,29%
7.4.3.	SINAPI	100862	SUPORTE MÃO FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MÍNIMA 70 KG, BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6,00	R\$ 50,33	R\$ 61,90	R\$ 371,40	0,11%
7.4.4.	SINAPI-I	11186	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	M2	0,74	R\$ 512,90	R\$ 630,87	R\$ 466,84	0,13%
7.4.5.	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R\$ 76,94	R\$ 94,63	R\$ 189,26	0,05%
7.4.6.	SINAPI	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	3,00	R\$ 66,43	R\$ 81,71	R\$ 245,13	0,07%
7.4.7.	SINAPI	100848	BACIA SANITÁRIA INFANTIL LOUÇA BRANCA, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	2,00	R\$ 643,01	R\$ 790,91	R\$ 1.581,82	0,45%
7.4.8.	SINAPI-I	38190	DUCHA / CHUVEIRO METALICO, DE PAREDE, ARTICULAVEL, COM DESVIADOR E DUCHA MANUAL	UN	2,00	R\$ 323,13	R\$ 397,45	R\$ 794,90	0,23%
7.4.9.	SINAPI	103018	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/4", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	R\$ 361,42	R\$ 444,55	R\$ 889,10	0,25%

AB



São Paulo, 03 de Setembro de 2026

OBRA: ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE - CEMEB EDUARDO JOAO DA SILVA

Tipo de Intervenção: Reforma e Adequação

Endereço : Rua San Jose, 38 - Jardim Santa Rita

Investimento: R\$ 350.098,25

TAB. REF.: SINAPI 05/2026; CDHU 201; FDE 04/2026; ORSE 01/2026

Item	Ref.	Código	Descrição dos Serviços	Un.	Qtd.	Custo un.	Custo un. C/ BDI	Custo Total (S/BDI)	%
7.4.10.	SINAPI	103003	GRELHA DE FERRO FUNDIDO SIMPLES COM REQUADRO, 300 X 1000 MM, ASSENTADA COM ARGAMASSA 1 : 3 CIMENTO: AREIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2025	UN	6,00	R\$ 349,32	R\$ 429,67	R\$ 2.578,02	0,74%
7.4.11.	SINAPI	91981	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	R\$ 65,45	R\$ 80,51	R\$ 80,51	0,02%
7.5.			INSTALAÇÕES HIDRAULICAS DE ÁGUA FRIA	R\$				271,67	0,08%
7.5.1.	SINAPI	94672	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	6,00	R\$ 7,76	R\$ 9,55	R\$ 57,30	0,02%
7.5.2.	SINAPI	94674	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	5,00	R\$ 9,82	R\$ 12,08	R\$ 60,40	0,02%
7.5.3.	SINAPI	89620	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	R\$ 15,11	R\$ 18,59	R\$ 55,77	0,02%
7.5.4.	SINAPI	94649	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	5,00	R\$ 15,97	R\$ 19,64	R\$ 98,20	0,03%
7.6.			INSTALAÇÕES HIDRAULICAS DE ESGOTO	R\$				375,24	0,11%
7.6.1.	SINAPI	89728	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	R\$ 17,27	R\$ 21,24	R\$ 63,72	0,02%
7.6.2.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1,20	R\$ 30,05	R\$ 36,96	R\$ 44,35	0,01%
7.6.3.	SINAPI	89482	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	1,00	R\$ 47,20	R\$ 58,05	R\$ 58,05	0,02%
7.6.4.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,00	R\$ 52,25	R\$ 64,27	R\$ 128,54	0,04%
7.6.5.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	R\$ 32,75	R\$ 40,29	R\$ 80,58	0,02%



São Paulo, 03 de Setembro de 2026

OBRA: ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE - CEMEB EDUARDO JOAO DA SILVA

Tipo de Intervenção: Reforma e Adequação

Endereço : Rua San Jose, 38 - Jardim Santa Rita

Investimento: R\$ 350.098,25

TAB. REF.: SINAPI 05/2026; CDHU 201; FDE 04/2026; ORSE 01/2026

Item	Ref.	Código	Descrição dos Serviços	Un.	Qtd.	Custo un.	Custo un. C/ BDI	Custo Total (S/BDI)	%
8.			SANITARIO PCD INFANTIL	R\$				9.834,64	2,81%
8.1.			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	R\$				138,45	0,04%
8.1.1.	SINAPI	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	1,00	R\$ 13,44	R\$ 16,53	R\$ 16,53	0,00%
8.1.2.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,68	R\$ 13,36	R\$ 16,44	R\$ 27,62	0,01%
8.1.3.	SINAPI	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,10	R\$ 282,82	R\$ 347,87	R\$ 34,79	0,01%
8.1.4.	SINAPI	97664	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	5,00	R\$ 2,30	R\$ 2,83	R\$ 14,15	0,00%
8.1.5.	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2,00	R\$ 18,44	R\$ 22,68	R\$ 45,36	0,01%
8.2.			REVESTIMENTOS	R\$				567,09	0,16%
8.2.1.	SINAPI	98671	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_02/2026	M2	1,00	R\$ 461,05	R\$ 567,09	R\$ 567,09	0,16%
8.3.			LOUÇAS E METAIS	R\$				5.681,56	1,62%
8.3.1.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *40 X 30* CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R\$ 271,77	R\$ 334,28	R\$ 334,28	0,10%
8.3.2.	SINAPI	95471	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA PARA PCD SEM FURO FRONTAL, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO, SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	1,00	R\$ 900,62	R\$ 1.107,76	R\$ 1.107,76	0,32%
8.3.3.	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R\$ 45,87	R\$ 56,41	R\$ 56,41	0,02%
8.3.4.	SINAPI-I	38190	DUCHA / CHUVEIRO METALICO, DE PAREDE, ARTICULAVEL, COM DESVIADOR E DUCHA MANUAL	UN	1,00	R\$ 323,13	R\$ 397,45	R\$ 397,45	0,11%
8.3.5.	SINAPI-I	11186	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	M2	0,25	R\$ 512,90	R\$ 630,87	R\$ 157,72	0,05%
8.3.6.	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R\$ 76,94	R\$ 94,63	R\$ 94,63	0,03%

AB



São Paulo, 03 de Setembro de 2026

OBRA: ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE - CEMEB EDUARDO JOAO DA SILVA

Tipo de Intervenção: Reforma e Adequação

Endereço : Rua San Jose, 38 - Jardim Santa Rita

Investimento: R\$ 350.098,25

TAB. REF.: SINAPI 05/2026; CDHU 201; FDE 04/2026; ORSE 01/2026

Item	Ref.	Código	Descrição dos Serviços	Un.	Qtd.	Custo un.	Custo un. C/ BDI	Custo Total (S/BDI)	%
8.3.7.	SINAPI	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R\$ 66,43	R\$ 81,71	R\$ 163,42	0,05%
8.3.8.	SINAPI	103018	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/4", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R\$ 361,42	R\$ 444,55	R\$ 444,55	0,13%
8.3.9.	SINAPI	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R\$ 317,74	R\$ 390,82	R\$ 781,64	0,22%
8.3.10.	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	5,00	R\$ 348,57	R\$ 428,74	R\$ 2.143,70	0,61%
8.4.			ESQUADRIAS	R\$				1.793,30	0,51%
8.4.1.	SINAPI	100689	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	R\$ 1.457,97	R\$ 1.793,30	R\$ 1.793,30	0,51%
8.5.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS	R\$				1.654,24	0,47%
8.5.1.	ORSE	12514	Kit de alarme para WC PNE, composto por botoeira e sirene audiovisual - forne cimento e instalação	un	1,00	R\$ 789,33	R\$ 970,87	R\$ 970,87	0,28%
8.5.2.	SINAPI-I	12147	TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA SOBREPOR 4" X 2" (CAIXA + MODULO)	UN	1,00	R\$ 15,00	R\$ 18,45	R\$ 18,45	0,01%
8.5.3.	SINAPI	95777	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO B, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	2,00	R\$ 31,07	R\$ 38,22	R\$ 76,44	0,02%
8.5.4.	SINAPI	95787	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	3,00	R\$ 37,86	R\$ 46,56	R\$ 139,68	0,04%
8.5.5.	SINAPI	95726	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	M	3,00	R\$ 19,41	R\$ 23,87	R\$ 71,61	0,02%
8.5.6.	SINAPI	94672	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2,00	R\$ 7,76	R\$ 9,55	R\$ 19,10	0,01%

AB



São Paulo, 03 de Setembro de 2026

OBRA: ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE - CEMEB EDUARDO JOAO DA SILVA

Tipo de Intervenção: Reforma e Adequação

Endereço : Rua San Jose, 38 - Jardim Santa Rita

Investimento: R\$ 350.098,25

TAB. REF.: SINAPI 05/2026; CDHU 201; FDE 04/2026; ORSE 01/2026

Item	Ref.	Código	Descrição dos Serviços	Un.	Qtd.	Custo un.	Custo un. C/ BDI	Custo Total (S/BDI)	%
8.5.7.	SINAPI	89542	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	R\$ 32,50	R\$ 39,97	R\$ 119,91	0,03%
8.5.8.	SINAPI	94649	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	5,00	R\$ 15,97	R\$ 19,64	R\$ 98,20	0,03%
8.5.9.	SINAPI	89728	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	R\$ 17,27	R\$ 21,24	R\$ 21,24	0,01%
8.5.10.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,00	R\$ 30,05	R\$ 36,96	R\$ 73,92	0,02%
8.5.11.	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	6,00	R\$ 6,07	R\$ 7,47	R\$ 44,82	0,01%
9.			SANITÁRIO PCD ADULTO	R\$ 9.104,82					2,60%
9.1.			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	R\$ 138,45					0,04%
9.1.1.	SINAPI	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	1,00	R\$ 13,44	R\$ 16,53	R\$ 16,53	0,00%
9.1.2.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,68	R\$ 13,36	R\$ 16,44	R\$ 27,62	0,01%
9.1.3.	SINAPI	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,10	R\$ 282,82	R\$ 347,87	R\$ 34,79	0,01%
9.1.4.	SINAPI	97664	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	5,00	R\$ 2,30	R\$ 2,83	R\$ 14,15	0,00%
9.1.5.	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2,00	R\$ 18,44	R\$ 22,68	R\$ 45,36	0,01%
9.2.			REVESTIMENTOS	R\$ 567,09					0,16%
9.2.1.	SINAPI	98671	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_02/2026	M2	1,00	R\$ 461,05	R\$ 567,09	R\$ 567,09	0,16%
9.3.			LOUÇAS E METAIS	R\$ 5.284,11					1,51%

AB



São Paulo, 03 de Setembro de 2026

OBRA: ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE - CEMEB EDUARDO JOAO DA SILVA

Tipo de Intervenção: Reforma e Adequação

Endereço : Rua San Jose, 38 - Jardim Santa Rita

Investimento: R\$ 350.098,25

TAB. REF.: SINAPI 05/2026; CDHU 201; FDE 04/2026; ORSE 01/2026

Item	Ref.	Código	Descrição dos Serviços	Un.	Qtd.	Custo un.	Custo un. C/ BDI	Custo Total (S/BDI)	%
9.3.1.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *40 X 30* CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R\$ 271,77	R\$ 334,28	R\$ 334,28	0,10%
9.3.2.	SINAPI	95471	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA PARA PCD SEM FURO FRONTAL, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO, SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	1,00	R\$ 900,62	R\$ 1.107,76	R\$ 1.107,76	0,32%
9.3.3.	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R\$ 45,87	R\$ 56,41	R\$ 56,41	0,02%
9.3.4.	SINAPI-I	11186	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	M2	0,25	R\$ 512,90	R\$ 630,87	R\$ 157,72	0,05%
9.3.5.	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R\$ 76,94	R\$ 94,63	R\$ 94,63	0,03%
9.3.6.	SINAPI	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R\$ 66,43	R\$ 81,71	R\$ 163,42	0,05%
9.3.7.	SINAPI	103018	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/4", ACABAMENTO METÁLICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R\$ 361,42	R\$ 444,55	R\$ 444,55	0,13%
9.3.8.	SINAPI	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R\$ 317,74	R\$ 390,82	R\$ 781,64	0,22%
9.3.9.	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	5,00	R\$ 348,57	R\$ 428,74	R\$ 2.143,70	0,61%
9.4.			ESQUADRIAS	R\$				1.793,30	0,51%
9.4.1.	SINAPI	100689	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	R\$ 1.457,97	R\$ 1.793,30	R\$ 1.793,30	0,51%
9.5.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$				1.321,87	0,38%
9.5.1.	ORSE	12514	Kit de alarme para WC PNE, composto por botoeira e sirene audiovisual - forne cimento e instalação	un	1,00	R\$ 789,33	R\$ 970,87	R\$ 970,87	0,28%



São Paulo, 03 de Setembro de 2026

OBRA: ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE - CEMEB EDUARDO JOAO DA SILVA

Tipo de Intervenção: Reforma e Adequação

Endereço : Rua San Jose, 38 - Jardim Santa Rita

Investimento: R\$ 350.098,25

TAB. REF.: SINAPI 05/2026; CDHU 201; FDE 04/2026; ORSE 01/2026

Item	Ref.	Código	Descrição dos Serviços	Un.	Qtd.	Custo un.	Custo un. C/ BDI	Custo Total (S/BDI)	%
9.5.2.	SINAPI-I	12147	TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA SOBREPOR 4" X 2" (CAIXA + MODULO)	UN	1,00	R\$ 15,00	R\$ 18,45	R\$ 18,45	0,01%
9.5.3.	SINAPI	95777	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO B, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	2,00	R\$ 31,07	R\$ 38,22	R\$ 76,44	0,02%
9.5.4.	SINAPI	95787	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	3,00	R\$ 37,86	R\$ 46,56	R\$ 139,68	0,04%
9.5.5.	SINAPI	95726	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	M	3,00	R\$ 19,41	R\$ 23,87	R\$ 71,61	0,02%
9.5.6.	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	6,00	R\$ 6,07	R\$ 7,47	R\$ 44,82	0,01%
10.			SALA 02 (4 ANOS)	R\$ 2.943,54					0,84%
10.1.			SALA 02 (4 ANOS)	R\$ 2.943,54					0,84%
10.1.1.	SINAPI	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,01	R\$ 282,82	R\$ 347,87	R\$ 3,48	0,00%
10.1.2.	SINAPI	104162	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_02/2026_PE	M2	0,12	R\$ 117,64	R\$ 144,70	R\$ 17,36	0,00%
10.1.3.	CDHU	408080	Retirada de elemento em madeira e sistema de fixação tipo quadro, lousa, etc.	M2	4,50	R\$ 6,77	R\$ 8,33	R\$ 37,49	0,01%
10.1.4.	FDE	1606090	INSTALAÇÃO DE LOUSA (LG-07)	UN	4,50	R\$ 51,06	R\$ 62,81	R\$ 282,65	0,08%
10.1.5.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,68	R\$ 13,36	R\$ 16,44	R\$ 27,62	0,01%
10.1.6.	SINAPI	100689	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	R\$ 1.457,97	R\$ 1.793,30	R\$ 1.793,30	0,51%

AB



São Paulo, 03 de Setembro de 2026

OBRA: ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE - CEMEB EDUARDO JOAO DA SILVA

Tipo de Intervenção: Reforma e Adequação

Endereço : Rua San Jose, 38 - Jardim Santa Rita

Investimento: R\$ 350.098,25

TAB. REF.: SINAPI 05/2026; CDHU 201; FDE 04/2026; ORSE 01/2026

Item	Ref.	Código	Descrição dos Serviços	Un.	Qtd.	Custo un.	Custo un. C/ BDI	Custo Total (S/BDI)	%
10.1.7.	SINAPI	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R\$ 317,74	R\$ 390,82	R\$ 781,64	0,22%
11.			ADMINISTRAÇÃO	R\$				1.017,75	0,29%
11.1.			ADMINISTRAÇÃO	R\$				1.017,75	0,29%
11.1.1.	SINAPI	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,01	R\$ 282,82	R\$ 347,87	R\$ 3,48	0,00%
11.1.2.	SINAPI	104162	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_02/2026_PE	M2	0,12	R\$ 117,64	R\$ 144,70	R\$ 17,36	0,00%
11.1.3.	SINAPI	86895	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,80	R\$ 366,40	R\$ 450,67	R\$ 811,21	0,23%
11.1.4.	SINAPI	100862	SUPORTE MÃO FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MÍNIMA 70 KG, BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3,00	R\$ 50,33	R\$ 61,90	R\$ 185,70	0,05%
12.			REFEITÓRIO	R\$				1.092,47	0,31%
12.1.			REFEITÓRIO	R\$				1.092,47	0,31%
12.1.1.	SINAPI	86895	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,60	R\$ 366,40	R\$ 450,67	R\$ 721,07	0,21%
12.1.2.	SINAPI	100862	SUPORTE MÃO FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MÍNIMA 70 KG, BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6,00	R\$ 50,33	R\$ 61,90	R\$ 371,40	0,11%
13.			LAVABO	R\$				3.999,00	1,14%
13.1.			LAVABO	R\$				3.999,00	1,14%
13.1.1.	SINAPI	97664	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2,00	R\$ 2,30	R\$ 2,83	R\$ 5,66	0,00%
13.1.2.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,68	R\$ 13,36	R\$ 16,44	R\$ 27,62	0,01%
13.1.3.	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	1,00	R\$ 18,44	R\$ 22,68	R\$ 22,68	0,01%



São Paulo, 03 de Setembro de 2026

OBRA: ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE - CEMEB EDUARDO JOAO DA SILVA

Tipo de Intervenção: Reforma e Adequação

Endereço : Rua San Jose, 38 - Jardim Santa Rita

Investimento: R\$ 350.098,25

TAB. REF.: SINAPI 05/2026; CDHU 201; FDE 04/2026; ORSE 01/2026

Item	Ref.	Código	Descrição dos Serviços	Un.	Qtd.	Custo un.	Custo un. C/ BDI	Custo Total (S/BDI)	%
13.1.4.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *40 X 30* CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R\$ 271,77	R\$ 334,28	R\$ 334,28	0,10%
13.1.5.	SINAPI	100689	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	R\$ 1.457,97	R\$ 1.793,30	R\$ 1.793,30	0,51%
13.1.6.	SINAPI	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R\$ 317,74	R\$ 390,82	R\$ 781,64	0,22%
13.1.7.	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R\$ 348,57	R\$ 428,74	R\$ 857,48	0,24%
13.1.8.	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R\$ 76,94	R\$ 94,63	R\$ 94,63	0,03%
13.1.9.	SINAPI	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R\$ 66,43	R\$ 81,71	R\$ 81,71	0,02%
14.			SALA DOS PROFESSORES	R\$				2.623,40	0,75%
14.1.			SALA DOS PROFESSORES	R\$				2.623,40	0,75%
14.1.1.	SINAPI	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,01	R\$ 282,82	R\$ 347,87	R\$ 3,48	0,00%
14.1.2.	SINAPI	104162	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_02/2026_PE	M2	0,12	R\$ 117,64	R\$ 144,70	R\$ 17,36	0,00%
14.1.3.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,68	R\$ 13,36	R\$ 16,44	R\$ 27,62	0,01%

AB



São Paulo, 03 de Setembro de 2026

OBRA: ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE - CEMEB EDUARDO JOAO DA SILVA

Tipo de Intervenção: Reforma e Adequação

Endereço : Rua San Jose, 38 - Jardim Santa Rita

Investimento: R\$ 350.098,25

TAB. REF.: SINAPI 05/2026; CDHU 201; FDE 04/2026; ORSE 01/2026

Item	Ref.	Código	Descrição dos Serviços	Un.	Qtd.	Custo un.	Custo un. C/ BDI	Custo Total (S/BDI)	%
14.1.4.	SINAPI	100689	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	R\$ 1.457,97	R\$ 1.793,30	R\$ 1.793,30	0,51%
14.1.5.	SINAPI	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R\$ 317,74	R\$ 390,82	R\$ 781,64	0,22%
15.			SALA 01 (4 A 6 ANOS)	R\$				2.723,70	0,78%
15.1.			SALA 01 (4 A 6 ANOS)	R\$				2.723,70	0,78%
15.1.1.	SINAPI	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,01	R\$ 282,82	R\$ 347,87	R\$ 3,48	0,00%
15.1.2.	SINAPI	104162	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_02/2026_PE	M2	0,12	R\$ 117,64	R\$ 144,70	R\$ 17,36	0,00%
15.1.3.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,68	R\$ 13,36	R\$ 16,44	R\$ 27,62	0,01%
15.1.4.	SINAPI	100689	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	R\$ 1.457,97	R\$ 1.793,30	R\$ 1.793,30	0,51%
15.1.5.	SINAPI	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R\$ 317,74	R\$ 390,82	R\$ 781,64	0,22%
15.1.6.	CDHU	408080	Retirada de elemento em madeira e sistema de fixação tipo quadro, lousa, etc.	M2	4,50	R\$ 6,77	R\$ 8,33	R\$ 37,49	0,01%
15.1.7.	FDE	1606090	INSTALAÇÃO DE LOUSA (LG-07)	UN	1,00	R\$ 51,06	R\$ 62,81	R\$ 62,81	0,02%
16.			VESTIÁRIO MASCULINO	R\$				18.796,43	5,37%
16.1.			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	R\$				1.433,25	0,41%
16.1.1.	SINAPI	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2,00	R\$ 13,44	R\$ 16,53	R\$ 33,06	0,01%



São Paulo, 03 de Setembro de 2026

OBRA: ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE - CEMEB EDUARDO JOAO DA SILVA

Tipo de Intervenção: Reforma e Adequação

Endereço : Rua San Jose, 38 - Jardim Santa Rita

Investimento: R\$ 350.098,25

TAB. REF.: SINAPI 05/2026; CDHU 201; FDE 04/2026; ORSE 01/2026

Item	Ref.	Código	Descrição dos Serviços	Un.	Qtd.	Custo un.	Custo un. C/ BDI	Custo Total (S/BDI)	%
16.1.2.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,48	R\$ 13,36	R\$ 16,44	R\$ 57,21	0,02%
16.1.3.	SINAPI	97664	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2,00	R\$ 2,30	R\$ 2,83	R\$ 5,66	0,00%
16.1.4.	SINAPI	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	1,00	R\$ 0,98	R\$ 1,21	R\$ 1,21	0,00%
16.1.5.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	31,35	R\$ 32,05	R\$ 39,42	R\$ 1.235,82	0,35%
16.1.6.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,87	R\$ 80,37	R\$ 98,86	R\$ 86,01	0,02%
16.1.7.	SINAPI	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,01	R\$ 282,82	R\$ 347,87	R\$ 3,48	0,00%
16.1.8.	SINAPI	104792	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	15,00	R\$ 0,58	R\$ 0,72	R\$ 10,80	0,00%
16.2.			ALVENARIA DE VEDAÇÃO	R\$ 9.621,50					2,75%
16.2.1.	SINAPI	87378	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,24	R\$ 666,09	R\$ 819,29	R\$ 196,63	0,06%
16.2.2.	SINAPI	87528	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	12,00	R\$ 51,88	R\$ 63,81	R\$ 765,72	0,22%
16.2.3.	SINAPI	102253	DIVISORIA SANITÁRIA, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	M2	7,26	R\$ 969,69	R\$ 1.192,72	R\$ 8.659,15	2,47%
16.3.			REVESTIMENTOS	R\$ 2.924,87					0,84%
16.3.1.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	31,35	R\$ 74,16	R\$ 91,22	R\$ 2.859,75	0,82%
16.3.2.	SINAPI	104162	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_02/2026_PE	M2	0,45	R\$ 117,64	R\$ 144,70	R\$ 65,12	0,02%
16.4.			ESQUADRIAS	R\$ 2.820,41					0,81%



São Paulo, 03 de Setembro de 2026

OBRA: ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE - CEMEB EDUARDO JOAO DA SILVA

Tipo de Intervenção: Reforma e Adequação

Endereço : Rua San Jose, 38 - Jardim Santa Rita

Investimento: R\$ 350.098,25

TAB. REF.: SINAPI 05/2026; CDHU 201; FDE 04/2026; ORSE 01/2026

Item	Ref.	Código	Descrição dos Serviços	Un.	Qtd.	Custo un.	Custo un. C/ BDI	Custo Total (S/BDI)	%
16.4.1.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M2	1,80	R\$ 705,22	R\$ 867,42	R\$ 1.561,36	0,45%
16.4.2.	SINAPI	91320	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	R\$ 1.023,62	R\$ 1.259,05	R\$ 1.259,05	0,36%
16.5.			LOUÇAS E METAIS	R\$				1.816,17	0,52%
16.5.1.	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R\$ 926,79	R\$ 1.139,95	R\$ 1.139,95	0,33%
16.5.2.	SINAPI	100862	SUPORTE MÃO FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MÍNIMA 70 KG, BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R\$ 50,33	R\$ 61,90	R\$ 123,80	0,04%
16.5.3.	SINAPI-I	11186	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	M2	0,25	R\$ 512,90	R\$ 630,87	R\$ 157,72	0,05%
16.5.4.	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R\$ 76,94	R\$ 94,63	R\$ 94,63	0,03%
16.5.5.	SINAPI	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R\$ 66,43	R\$ 81,71	R\$ 81,71	0,02%
16.5.6.	SINAPI	91852	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5,00	R\$ 11,47	R\$ 14,11	R\$ 70,55	0,02%
16.5.7.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	10,00	R\$ 5,47	R\$ 6,73	R\$ 67,30	0,02%
16.5.8.	SINAPI	91981	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	R\$ 65,45	R\$ 80,51	R\$ 80,51	0,02%
16.6.			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS DE ÁGUA FRIA	R\$				85,07	0,02%



São Paulo, 03 de Setembro de 2026

OBRA: ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE - CEMEB EDUARDO JOAO DA SILVA

Tipo de Intervenção: Reforma e Adequação

Endereço : Rua San Jose, 38 - Jardim Santa Rita

Investimento: R\$ 350.098,25

TAB. REF.: SINAPI 05/2026; CDHU 201; FDE 04/2026; ORSE 01/2026

Item	Ref.	Código	Descrição dos Serviços	Un.	Qtd.	Custo un.	Custo un. C/ BDI	Custo Total (S/BDI)	%
16.6.1.	SINAPI	94672	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1,00	R\$ 7,76	R\$ 9,55	R\$ 9,55	0,00%
16.6.2.	SINAPI	94674	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	3,00	R\$ 9,82	R\$ 12,08	R\$ 36,24	0,01%
16.6.3.	SINAPI	94649	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	2,00	R\$ 15,97	R\$ 19,64	R\$ 39,28	0,01%
16.7.			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS DE ESGOTO	R\$				95,16	0,03%
16.7.1.	SINAPI	89728	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	R\$ 17,27	R\$ 21,24	R\$ 21,24	0,01%
16.7.2.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,00	R\$ 30,05	R\$ 36,96	R\$ 73,92	0,02%
17.			VESTIÁRIO FEMININO	R\$				19.072,12	5,45%
17.1.			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	R\$				1.681,59	0,48%
17.1.1.	SINAPI	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2,00	R\$ 13,44	R\$ 16,53	R\$ 33,06	0,01%
17.1.2.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,48	R\$ 13,36	R\$ 16,44	R\$ 57,21	0,02%
17.1.3.	SINAPI	97664	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2,00	R\$ 2,30	R\$ 2,83	R\$ 5,66	0,00%
17.1.4.	SINAPI	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	1,00	R\$ 0,98	R\$ 1,21	R\$ 1,21	0,00%
17.1.5.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	37,65	R\$ 32,05	R\$ 39,42	R\$ 1.484,16	0,42%
17.1.6.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,87	R\$ 80,37	R\$ 98,86	R\$ 86,01	0,02%
17.1.7.	SINAPI	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,01	R\$ 282,82	R\$ 347,87	R\$ 3,48	0,00%
17.1.8.	SINAPI	104792	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	15,00	R\$ 0,58	R\$ 0,72	R\$ 10,80	0,00%



São Paulo, 03 de Setembro de 2026

OBRA: ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE - CEMEB EDUARDO JOAO DA SILVA

Tipo de Intervenção: Reforma e Adequação

Endereço : Rua San Jose, 38 - Jardim Santa Rita

Investimento: R\$ 350.098,25

TAB. REF.: SINAPI 05/2026; CDHU 201; FDE 04/2026; ORSE 01/2026

Item	Ref.	Código	Descrição dos Serviços	Un.	Qtd.	Custo un.	Custo un. C/ BDI	Custo Total (S/BDI)	%
17.2.			ALVENARIA DE VEDAÇÃO	R\$				7.784,93	2,22%
17.2.1.	SINAPI	103355	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	0,63	R\$ 107,14	R\$ 131,79	R\$ 83,03	0,02%
17.2.2.	SINAPI	87378	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,25	R\$ 666,09	R\$ 819,29	R\$ 204,82	0,06%
17.2.3.	SINAPI	87528	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	12,63	R\$ 51,88	R\$ 63,81	R\$ 805,92	0,23%
17.2.4.	SINAPI	102253	DIVISORIA SANITÁRIA, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	M2	5,61	R\$ 969,69	R\$ 1.192,72	R\$ 6.691,16	1,91%
17.3.			REVESTIMENTOS	R\$				3.499,55	1,00%
17.3.1.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	37,65	R\$ 74,16	R\$ 91,22	R\$ 3.434,43	0,98%
17.3.2.	SINAPI	104162	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_02/2026_PE	M2	0,45	R\$ 117,64	R\$ 144,70	R\$ 65,12	0,02%
17.4.			ESQUADRIAS	R\$				2.820,41	0,81%
17.4.1.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M2	1,80	R\$ 705,22	R\$ 867,42	R\$ 1.561,36	0,45%
17.4.2.	SINAPI	91320	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	R\$ 1.023,62	R\$ 1.259,05	R\$ 1.259,05	0,36%
17.5.			LOUÇAS E METAIS	R\$				3.018,02	0,86%



São Paulo, 03 de Setembro de 2026

OBRA: ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE - CEMEB EDUARDO JOAO DA SILVA

Tipo de Intervenção: Reforma e Adequação

Endereço : Rua San Jose, 38 - Jardim Santa Rita

Investimento: R\$ 350.098,25

TAB. REF.: SINAPI 05/2026; CDHU 201; FDE 04/2026; ORSE 01/2026

Item	Ref.	Código	Descrição dos Serviços	Un.	Qtd.	Custo un.	Custo un. C/ BDI	Custo Total (S/BDI)	%
17.5.1.	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R\$ 926,79	R\$ 1.139,95	R\$ 2.279,90	0,65%
17.5.2.	SINAPI	100862	SUPORTE MÃO FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MÍNIMA 70 KG, BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3,00	R\$ 50,33	R\$ 61,90	R\$ 185,70	0,05%
17.5.3.	SINAPI-I	11186	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	M2	0,25	R\$ 512,90	R\$ 630,87	R\$ 157,72	0,05%
17.5.4.	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R\$ 76,94	R\$ 94,63	R\$ 94,63	0,03%
17.5.5.	SINAPI	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R\$ 66,43	R\$ 81,71	R\$ 81,71	0,02%
17.5.6.	SINAPI	91852	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5,00	R\$ 11,47	R\$ 14,11	R\$ 70,55	0,02%
17.5.7.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	10,00	R\$ 5,47	R\$ 6,73	R\$ 67,30	0,02%
17.5.8.	SINAPI	91981	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	R\$ 65,45	R\$ 80,51	R\$ 80,51	0,02%
17.6.			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS DE ÁGUA FRIA	R\$				114,26	0,03%
17.6.1.	SINAPI	94672	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2,00	R\$ 7,76	R\$ 9,55	R\$ 19,10	0,01%
17.6.2.	SINAPI	94674	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	3,00	R\$ 9,82	R\$ 12,08	R\$ 36,24	0,01%
17.6.3.	SINAPI	94649	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	3,00	R\$ 15,97	R\$ 19,64	R\$ 58,92	0,02%
17.7.			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS DE ESGOTO	R\$				153,36	0,04%



São Paulo, 03 de Setembro de 2026

OBRA: ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE - CEMEB EDUARDO JOAO DA SILVA

Tipo de Intervenção: Reforma e Adequação

Endereço : Rua San Jose, 38 - Jardim Santa Rita

Investimento: R\$ 350.098,25

TAB. REF.: SINAPI 05/2026; CDHU 201; FDE 04/2026; ORSE 01/2026

Item	Ref.	Código	Descrição dos Serviços	Un.	Qtd.	Custo un.	Custo un. C/ BDI	Custo Total (S/BDI)	%
17.7.1.	SINAPI	89728	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	R\$ 17,27	R\$ 21,24	R\$ 42,48	0,01%
17.7.2.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	3,00	R\$ 30,05	R\$ 36,96	R\$ 110,88	0,03%
18.			LAVANDERIA, COZINHA E DESCARGA DE ALIMENTOS	R\$				66,00	0,02%
18.1.			LAVANDERIA, COZINHA E DESCARGA DE ALIMENTOS	R\$				66,00	0,02%
18.1.1.	SINAPI	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,04	R\$ 282,82	R\$ 347,87	R\$ 13,91	0,00%
18.1.2.	SINAPI	104162	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_02/2026 PE	M2	0,36	R\$ 117,64	R\$ 144,70	R\$ 52,09	0,01%
19.			ÁREAS DE CIRCULAÇÃO	R\$				10.897,76	3,11%
19.1.			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	R\$				169,11	0,05%
19.1.1.	SINAPI	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2,00	R\$ 13,44	R\$ 16,53	R\$ 33,06	0,01%
19.1.2.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,00	R\$ 32,05	R\$ 39,42	R\$ 118,26	0,03%
19.1.3.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,18	R\$ 80,37	R\$ 98,86	R\$ 17,79	0,01%
19.2.			LOUÇAS E METAIS	R\$				5.939,16	1,70%
19.2.1.	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,00	R\$ 926,79	R\$ 1.139,95	R\$ 4.559,80	1,30%
19.2.2.	SINAPI	86895	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R\$ 366,40	R\$ 450,67	R\$ 901,34	0,26%



São Paulo, 03 de Setembro de 2026

OBRA: ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE - CEMEB EDUARDO JOAO DA SILVA

Tipo de Intervenção: Reforma e Adequação

Endereço : Rua San Jose, 38 - Jardim Santa Rita

Investimento: R\$ 350.098,25

TAB. REF.: SINAPI 05/2026; CDHU 201; FDE 04/2026; ORSE 01/2026

Item	Ref.	Código	Descrição dos Serviços	Un.	Qtd.	Custo un.	Custo un. C/ BDI	Custo Total (S/BDI)	%
19.2.3.	SINAPI	103355	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	0,42	R\$ 107,14	R\$ 131,79	R\$ 55,35	0,02%
19.2.4.	SINAPI	87378	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,02	R\$ 666,09	R\$ 819,29	R\$ 16,39	0,00%
19.2.5.	SINAPI	87528	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	0,84	R\$ 51,88	R\$ 63,81	R\$ 53,60	0,02%
19.2.6.	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R\$ 76,94	R\$ 94,63	R\$ 189,26	0,05%
19.2.7.	SINAPI	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R\$ 66,43	R\$ 81,71	R\$ 163,42	0,05%
19.3.			INSTALAÇÕES HIDRAULICAS DE ÁGUA FRIA	R\$				4.356,18	1,24%
19.3.1.	SINAPI	94672	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	4,00	R\$ 7,76	R\$ 9,55	R\$ 38,20	0,01%
19.3.2.	SINAPI	94674	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	6,00	R\$ 9,82	R\$ 12,08	R\$ 72,48	0,02%
19.3.3.	SINAPI	94649	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	6,00	R\$ 15,97	R\$ 19,64	R\$ 117,84	0,03%
19.3.4.	FDE	815017	BB-02 BEBEDOURO ACESSÍVEL ÁGUA REFRIGERADA PRESSÃO MÍNIMA 8MCA - FORNECIDO E INSTALADO	UN	1,00	R\$ 3.355,82	R\$ 4.127,66	R\$ 4.127,66	1,18%
19.4.			REVESTIMENTOS	R\$				433,31	0,12%
19.4.1.	SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	1,00	R\$ 24,58	R\$ 30,23	R\$ 30,23	0,01%
19.4.2.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	3,84	R\$ 74,16	R\$ 91,22	R\$ 350,28	0,10%



São Paulo, 03 de Setembro de 2026

OBRA: ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE - CEMEB EDUARDO JOAO DA SILVA

Tipo de Intervenção: Reforma e Adequação

Endereço : Rua San Jose, 38 - Jardim Santa Rita

Investimento: R\$ 350.098,25

TAB. REF.: SINAPI 05/2026; CDHU 201; FDE 04/2026; ORSE 01/2026

Item	Ref.	Código	Descrição dos Serviços	Un.	Qtd.	Custo un.	Custo un. C/ BDI	Custo Total (S/BDI)	%	
19.4.3.	SINAPI	96131	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	0,84	R\$ 33,77	R\$ 41,54	R\$ 34,89	0,01%	
19.4.4.	SINAPI	95622	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	0,84	R\$ 17,33	R\$ 21,32	R\$ 17,91	0,01%	
20.			ÁREA FRONTAL E ENTRADA DA EDIFICAÇÃO	R\$ 53.851,95						15,38%
20.1.			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	R\$ 2.723,04						0,78%
20.1.1.	SINAPI	104800	REMOÇÃO DE CERCAS E MOURÕES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	5,20	R\$ 12,75	R\$ 15,68	R\$ 81,54	0,02%	
20.1.2.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,12	R\$ 80,37	R\$ 98,86	R\$ 11,86	0,00%	
20.1.3.	SINAPI	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	6,83	R\$ 282,82	R\$ 347,87	R\$ 2.375,95	0,68%	
20.1.4.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	1,00	R\$ 122,05	R\$ 150,12	R\$ 150,12	0,04%	
20.1.5.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	6,30	R\$ 13,36	R\$ 16,44	R\$ 103,57	0,03%	
20.2.			ALVENARIA DE VEDAÇÃO	R\$ 13.670,22						3,90%
20.2.1.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	5,58	R\$ 144,25	R\$ 177,43	R\$ 990,06	0,28%	
20.2.2.	SINAPI	96533	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	11,16	R\$ 106,51	R\$ 131,01	R\$ 1.462,07	0,42%	
20.2.3.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	11,16	R\$ 43,07	R\$ 52,98	R\$ 591,26	0,17%	
20.2.4.	SINAPI	96621	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	0,56	R\$ 232,48	R\$ 285,95	R\$ 160,13	0,05%	
20.2.5.	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	1,67	R\$ 760,47	R\$ 935,38	R\$ 1.562,08	0,45%	
20.2.6.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	65,62	R\$ 12,44	R\$ 15,30	R\$ 1.003,99	0,29%	



São Paulo, 03 de Setembro de 2026

OBRA: ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE - CEMEB EDUARDO JOAO DA SILVA

Tipo de Intervenção: Reforma e Adequação

Endereço : Rua San Jose, 38 - Jardim Santa Rita

Investimento: R\$ 350.098,25

TAB. REF.: SINAPI 05/2026; CDHU 201; FDE 04/2026; ORSE 01/2026

Item	Ref.	Código	Descrição dos Serviços	Un.	Qtd.	Custo un.	Custo un. C/ BDI	Custo Total (S/BDI)	%
20.2.7.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	58,78	R\$ 11,15	R\$ 13,71	R\$ 805,87	0,23%
20.2.8.	SINAPI	103355	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	11,96	R\$ 107,14	R\$ 131,79	R\$ 1.576,21	0,45%
20.2.9.	SINAPI	87378	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,48	R\$ 666,09	R\$ 819,29	R\$ 393,26	0,11%
20.2.10.	SINAPI	87528	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	23,92	R\$ 51,88	R\$ 63,81	R\$ 1.526,34	0,44%
20.2.11.	SINAPI	96131	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	23,92	R\$ 33,77	R\$ 41,54	R\$ 993,64	0,28%
20.2.12.	SINAPI	95622	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	23,92	R\$ 17,33	R\$ 21,32	R\$ 509,97	0,15%
20.2.13.	CDHU	3405270	Alambrado em tela de aço galvanizado de 2´, montantes metálicos retos	M2	7,20	R\$ 236,60	R\$ 291,02	R\$ 2.095,34	0,60%
20.3.			REVESTIMENTOS	R\$				11.478,66	3,28%
20.3.1.	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	89,93	R\$ 79,19	R\$ 97,41	R\$ 8.760,08	2,50%
20.3.2.	SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	89,93	R\$ 24,58	R\$ 30,23	R\$ 2.718,58	0,78%
20.4.			ESQUADRIAS	R\$				25.980,03	7,42%
20.4.1.	SINAPI-I	4948	PORTAO DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL DE METALON REDONDO DE 3/4" VERTICAL, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL - COMPLETO	M2	6,30	R\$ 601,31	R\$ 739,61	R\$ 4.659,54	1,33%



São Paulo, 03 de Setembro de 2026

OBRA: ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE - CEMEB EDUARDO JOAO DA SILVA

Tipo de Intervenção: Reforma e Adequação

Endereço : Rua San Jose, 38 - Jardim Santa Rita

Investimento: R\$ 350.098,25

TAB. REF.: SINAPI 05/2026; CDHU 201; FDE 04/2026; ORSE 01/2026

Item	Ref.	Código	Descrição dos Serviços	Un.	Qtd.	Custo un.	Custo un. C/ BDI	Custo Total (S/BDI)	%
20.4.2.	SINAPI	99842	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM ADESIVO ESTRUTURAL EPOXI. AF_10/2025_PS	M	26,62	R\$ 556,53	R\$ 684,54	R\$ 18.222,45	5,20%
20.4.3.	SINAPI	99855	CORRIMÃO SIMPLES FIXADO EM PAREDE, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_10/2025_PS	M	26,62	R\$ 94,62	R\$ 116,38	R\$ 3.098,04	0,88%
21.			ACESSO AO SOLARIUM	R\$				913,91	0,26%
21.1.			ACESSO AO SOLARIUM	R\$				913,91	0,26%
21.1.1.	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	7,16	R\$ 79,19	R\$ 97,41	R\$ 697,46	0,20%
21.1.2.	SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	7,16	R\$ 24,58	R\$ 30,23	R\$ 216,45	0,06%
22.			SINALIZAÇÃO TÁTIL VISUAL	R\$				90.154,35	25,75%
22.1.			SINALIZAÇÃO TÁTIL VISUAL	R\$				83.929,71	23,97%
22.1.1.	SINAPI	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	3,80	R\$ 282,82	R\$ 347,87	R\$ 1.321,91	0,38%
22.1.2.	SINAPI	101094	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_02/2026	M	151,96	R\$ 233,65	R\$ 287,39	R\$ 43.671,78	12,47%
22.1.3.	SINAPI	105002	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	UN	1,00	R\$ 814,20	R\$ 1.001,46	R\$ 1.001,46	0,29%
22.1.4.	SINAPI-I	10851	PLACA DE ACRILICO TRANSPARENTE ADESIVADA PARA SINALIZACAO DE PORTAS, BORDA POLIDA, DE *25 X 8", E = 6 MM (NAO INCLUI ACESSORIOS PARA FIXACAO)	UN	48,00	R\$ 64,00	R\$ 78,72	R\$ 3.778,56	1,08%
22.1.5.	FDE	1618076	SI-07 PLACA DE SINALIZAÇÃO DE AMBIENTE 500X60MM (PAREDE INTERNA) / BRAILLE	UN	48,00	R\$ 205,90	R\$ 253,26	R\$ 12.156,48	3,47%
22.1.6.	ORSE	11235	Base em concreto para mapa tátil	un	1,00	R\$ 180,30	R\$ 221,77	R\$ 221,77	0,06%
22.1.7.	ORSE	8094	Mapa tátil em acrílico medindo 39 x 54cm, com suporte em chapa galvanizada re vestida com alucobond h=1,00m, padrão Caixa Econômica Federal	un	3,00	R\$ 5.901,83	R\$ 7.259,25	R\$ 21.777,75	6,22%



São Paulo, 03 de Setembro de 2026

OBRA: ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE - CEMEB EDUARDO JOAO DA SILVA

Tipo de Intervenção: Reforma e Adequação

Endereço : Rua San Jose, 38 - Jardim Santa Rita

Investimento: R\$ 350.098,25

TAB. REF.: SINAPI 05/2026; CDHU 201; FDE 04/2026; ORSE 01/2026

Item	Ref.	Código	Descrição dos Serviços	Un.	Qtd.	Custo un.	Custo un. C/ BDI	Custo Total (S/BDI)	%
22.2.			SERVIÇOS FINAIS	R\$		6.224,64		1,78%	
22.2.1.	SINAPI	106122	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	M3	48,00	R\$ 105,43	R\$ 129,68	R\$ 6.224,64	1,78%
TOTAL GERAL						R\$	284.632,72		100,00%
TOTAL C/ BDI				BDI	23,00%	R\$	350.098,25		100,00%

MILENIO COMÉRCIO, LOCAÇÃO E SERVIÇOS LTDA
CNPJ nº 00.005.599/0001-56



São Paulo, 03 de Setembro de 2026

OBRA: ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE - CEMEB EDUARDO JOAO DA SILVA

Tipo de Intervenção: Reforma e Adequação

Endereço : Rua San Jose, 38 - Jardim Santa Rita

Investimento: R\$ 350.098,25

TAB. REF.: SINAPI 05/2026; CDHU 201; FDE 04/2026; ORSE 01/2026

Item	Descrição dos Serviços	Custo Total sem BDI	Preço Total com BDI	%
1.	CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 4.018,87	R\$ 4.943,21	1,41%
2.	SANITÁRIO INFANTIL MASCULINO	R\$ 27.020,31	R\$ 33.234,98	9,49%
3.	PRÉ-ESCOLA (4 A 6 ANOS)	R\$ 9.279,83	R\$ 11.414,19	3,26%
4.	CRECHE II (2 A 4 ANOS)	R\$ 9.101,10	R\$ 11.194,35	3,20%
5.	SANITÁRIO INFANTIL FEMININO	R\$ 27.477,37	R\$ 33.797,17	9,65%
6.	CRECHE I (0 A 1 ANO)	R\$ 1.079,97	R\$ 1.328,36	0,38%
7.	CRECHE II (1 A 2 ANOS)	R\$ 22.027,76	R\$ 27.094,15	7,74%
8.	SANITARIO PCD INFANTIL	R\$ 7.995,64	R\$ 9.834,64	2,81%
9.	SANITÁRIO PCD ADULTO	R\$ 7.402,29	R\$ 9.104,82	2,60%
10.	SALA 02 (4 ANOS)	R\$ 2.393,12	R\$ 2.943,54	0,84%
11.	ADMINISTRAÇÃO	R\$ 827,44	R\$ 1.017,75	0,29%
12.	REFEITÓRIO	R\$ 888,19	R\$ 1.092,47	0,31%
13.	LAVABO	R\$ 3.251,22	R\$ 3.999,00	1,14%
14.	SALA DOS PROFESSORES	R\$ 2.132,85	R\$ 2.623,40	0,75%
15.	SALA 01 (4 A 6 ANOS)	R\$ 2.214,39	R\$ 2.723,70	0,78%
16.	VESTIÁRIO MASCULINO	R\$ 15.281,65	R\$ 18.796,43	5,37%
17.	VESTIÁRIO FEMININO	R\$ 15.505,79	R\$ 19.072,12	5,45%
18.	LAVANDERIA, COZINHA E DESCARGA DE ALIMENTOS	R\$ 53,66	R\$ 66,00	0,02%
19.	ÁREAS DE CIRCULAÇÃO	R\$ 8.859,97	R\$ 10.897,76	3,11%
20.	ÁREA FRONTAL E ENTRADA DA EDIFICAÇÃO	R\$ 43.782,07	R\$ 53.851,95	15,38%
21.	ACESSO AO SOLARIUM	R\$ 743,02	R\$ 913,91	0,26%
22.	SINALIZAÇÃO TÁTIL VISUAL	R\$ 73.296,22	R\$ 90.154,35	25,75%
TOTAL GERAL		R\$ 284.632,72	R\$ 350.098,25	100,00%

8.1.2. PLANILHA DE PREÇOS - ANEXO II (CEMEB EDUARDO JOAO DA SILVA).pdf

Documento número #1bcc9b44-add0-410b-b6a2-192fc58de944
Hash do documento original (SHA256): fa6c2384e2e8bc5636e102a5002582c5c911c4561d1637acb3b53e93ecb2586c

Assinaturas

- ✓

ALESSANDRO BROCCHI

CPF: 495.174.378-70

Assinou como gestor em 04 set 2026 às 11:05:53



ALESSANDRO BROCCHI
- ✓

ALESSANDRO BROCCHI

CPF: 495.174.378-70

Assinou como procurador em 04 set 2026 às 11:05:53



ALESSANDRO BROCCHI

Log

- 04 set 2026, 10:51:51

Operador com email milenio@mileniocls.com.br na Conta 565fa081-949c-4ef3-9c7c-71444ca07fbf criou este documento número 1bcc9b44-add0-410b-b6a2-192fc58de944. Data limite para assinatura do documento: 04 de outubro de 2026 (10:51). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 04 set 2026, 10:58:09

Operador com email milenio@mileniocls.com.br na Conta 565fa081-949c-4ef3-9c7c-71444ca07fbf adicionou à Lista de Assinatura: alessandro@mileniocls.com.br para assinar como gestor, via E-mail.

Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo ALESSANDRO BROCCHI e CPF 495.174.378-70.
- 04 set 2026, 10:58:09

Operador com email milenio@mileniocls.com.br na Conta 565fa081-949c-4ef3-9c7c-71444ca07fbf adicionou à Lista de Assinatura: alessandro@mileniocls.com.br para assinar como procurador, via E-mail.

Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo ALESSANDRO BROCCHI e CPF 495.174.378-70.
- 04 set 2026, 10:58:09

Operador com email milenio@mileniocls.com.br na Conta 565fa081-949c-4ef3-9c7c-71444ca07fbf adicionou o signatário alessandro@mileniocls.com.br para rubricar as páginas 1,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,2,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,3,30,31,32,33,34,35,36,4,5,6,7,8,9.

- 04 set 2026, 11:05:53 ALESSANDRO BROCCHI assinou como gestor. Pontos de autenticação: Token via E-mail alessandro@mileniocls.com.br. CPF informado: 495.174.378-70. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo d1ec4e(...), vide anexo manuscript_04 set 2026, 10-59-29.png. Rubricou as páginas 1,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,45,6,7,8,9. IP: 104.28.63.149. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.50684484949534 e longitude -46.86890730209532. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1511.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 04 set 2026, 11:05:53 ALESSANDRO BROCCHI assinou como procurador. Pontos de autenticação: Token via E-mail alessandro@mileniocls.com.br. CPF informado: 495.174.378-70. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo d1ec4e(...), vide anexo manuscript_04 set 2026, 10-59-29.png. Rubricou as páginas 1,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,45,6,7,8,9. IP: 104.28.63.149. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.50684484949534 e longitude -46.86890730209532. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1511.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 04 set 2026, 11:06:03 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 1bcc9b44-add0-410b-b6a2-192fc58de944.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 1bcc9b44-add0-410b-b6a2-192fc58de944, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Anexos

ALESSANDRO BROCCHI

Assinou o documento enquanto gestor e procurador em 04 set 2026 às 11:05:53

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo d1ec4e(...)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Brocchi', is written over a rectangular digital stamp. The stamp contains the Clicksign logo, the text 'REPRODUÇÃO PROIBIDA', and the date and time '04/09/2026 11:05:37'.

ALESSANDRO BROCCHI
manuscript_04 set 2026, 10-59-29.png